

# Gaststätte mit Saal zu verpachten / Platz für über 250 Personen / Pension mit 24 Betten



**Gothaer Straße 196**  
99869 Sonneborn

Vermarktungsart: Miete  
Gastraumfläche: 547,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 1.200,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 106756199

Tino Ernst  
Immobilien

**Ihr Ansprechpartner:**

Tino Ernst Immobilien  
Herr Tino Ernst

E-Mail: [tino-ernst@t-online.de](mailto:tino-ernst@t-online.de)

Tel: +49 36254 865183

Web: <http://www.tino-ernst-immobilien.de>

Verfügbar ab:	01.2019
Objektart:	Restaurant
Objektzustand:	Saniert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2011
Anzahl der Parkflächen:	15
Heizungsart:	Zentralheizung
Qualität der Ausstattung:	Normal
Keller:	Ja
Gastterrasse:	Ja
Anzahl Plätze Gastraum:	250
Anzahl Betten:	24
Kautions:	3 Nettomonatskaltmieten

# Gaststätte mit Saal zu verpachten / Platz für über 250 Personen / Pension mit 24 Betten



**Gothaer Straße 196**

99869 Sonneborn

Vermarktungsart: Miete  
Gastraumfläche: 547,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 1.200,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

## Objektbeschreibung:

Das Gasthaus "zur Post" hat eine jahrzehntelange Tradition in Sonneborn.

Die gut bürgerliche Küche und das Platzangebot für über 250 Personen (Gaststätte, Saal, Biergarten) zeichnet die Gaststätte im Ortszentrum von Sonneborn aus.

Weiterhin bietet die Gaststätte "zur Post" die Übernachtungsmöglichkeit für bis zu 24 Personen an - die 12 Gästezimmer (2-Bett-, 3-Bett-, und 1-Bett-Zimmer) werden ausserdem regelmäßig an Gäste aus nah und fern vermietet - u.a. auch dadurch, das sich im Sonneborner Gewerbegebiet mehrere große Firmen, wie z.B. VELUX (incl. Schulungszentrum und neugebauten Europazentrallager) mit ca. 450 Mitarbeitern, niedergelassen hat.

Die Gemeinde Sonneborn, mit dem Ortsteil Eberstädt, hat aktuell ca. 1.300 Einwohner - Tendenz steigend.

Das Einzugsgebiet, für die von der Gemeinde zu verpachtende Gaststätte "zur Post", liegt bei ca. 3.000 Einwohnern.

Da sich in den umliegenden Ortschaften (Brüheim, Friedrichswerth, Haina, Weingarten, Ebenheim) keine Gasthäuser oder Pensionen mehr befinden, verlagern sich somit auch immer mehr Großveranstaltungen auf den Saal in Sonneborn (u.a. Familienfeiern, Faschingsveranstaltungen, Gemeindeversammlungen, usw.)

Der Gastraum mit Weinstube bietet Platz für bis zu 45 Personen, der dazugehörige Saal bis zu 200 Personen.

Dieser wurde ausserdem 2011 komplett saniert. Weiterhin stehen hier ein festinstallierter Beamer und eine elektrisch herabfahrbare Großleinwand zur Verfügung.

Ausserdem gehören 12 vermietbare Gästezimmer mit 24 Gästebetten (Einzel, Doppel- und Mehrbettzimmer) zum Angebot - diese befinden sich im 1.OG.

Diese werden aktuell ab 35,- EUR pro Zimmer und Nacht (Einzelzimmer) bis 60,- EUR (3-Bett-Zimmer) vermietet.

Im 2.OG befindet sich eine vermietete Wohneinheit mit einer Größe von ca. 75 m<sup>2</sup>.

## Ausstattung:

- komplette Küchenausstattung ist im Pachtpreis incl.

## Sonstiges:

Weitere Informationen erhalten Sie gern auf Anfrage.

\*\*\*PROVISIONSFREI\*\*\*



Gasthof "zur Post"

# Gaststätte mit Saal zu verpachten / Platz für über 250 Personen / Pension mit 24 Betten



**Gothaer Straße 196**  
99869 Sonneborn

Vermarktungsart: Miete  
Gastraumfläche: 547,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 1.200,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Grundriss 3D

# Gaststätte mit Saal zu verpachten / Platz für über 250 Personen / Pension mit 24 Betten



**Gothaer Straße 196**  
99869 Sonneborn

Vermarktungsart: Miete  
Gastraumfläche: 547,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 1.200,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

